

Besiktningsprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

			Objektsnr 08720159	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lingvägen 183 3 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260922	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Badrum			
Spegelskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschkörna, kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kylskåpsdörr	Bucklig	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken/ hack		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Diskbänk	Något flammig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Fåtal tryckmärken efter möbler	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, några märken. Inga borrhål		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Dörr till kök saknas sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot hall	Hål insida dörrblad samt mindre spricka utsida dörrblad Bytes	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre och slitet ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2