

Besiktningsprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

			Objektsnr 02750169	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Plåtslagarvägen 11 1 tr		Postnummer och ort 16831 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260812	Inflyttningsdatum 20260924	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Slitet ytskikt	Golvbyte.	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Restvärde debiteras	Bet HG
Wc-stol standard	Sits ej standard	Standard monteras	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Fläckar	Målas	Åtg HV
Kök			
Diskbänksbelysning	Bytes		Åtg HV
Eldspis Electrolux	Förstörd	Bytes. Debitering restvärde	Bet HG
Kyl-Frys Electrolux	Förstörd	Bytes. Debitering restvärde	Bet HG
Linoleumgolv	Slitet ytskikt	Bytes.	Åtg HV
Spiskåpa Franke	Bytes	Restvärde debiteras	Bet HG
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Slitet ytskikt	Samtliga skickas på underhåll	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Slitet	Invändigt underhåll	Åtg HV
Arbetsbänk	Bytes		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Slitet ytskikt	Golvbyte.	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Rum 1			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr målad	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Linoleumgolv	Slitet ytskikt	Golvbyte.	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhetens dörrkarmar, innerdörrar, samt snickerier åtgärdas		Bet HG
Allmänt i bostaden	Samtliga fönster åtgärdas		Bet HG
Allmänt i bostaden	Faktura för röjning av lösöre samt städning kommer på separat faktura.		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2