

Besiktningsprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

			Objektsnr 24821129	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stuckatörvägen 13 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	3 borrhål vägg 3 Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej på plats		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Bosch	Märken på häll 3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn Bosch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Mindre skada på tvättställ		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och wc		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Mindre repor utsida dörrblad		Ej Åtg
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade och målade borrhål sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1129	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.