

Besiktningsprotokoll

2026-09-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21121219
Adress Sibeliushöjden 22 1 tr	Postnummer och ort 16477 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 49.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	skruvhål vägg 1		Ej Åtg
Hall			
Fyra garderobsluckor	nya luckor samt inredning monteras i hall		Åtg HV innan avflytt
Snickerier	snickerier målas		Åtg HV innan avflytt
Säkerhetsdörr,	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	tak målas		Åtg HV innan avflytt
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	vägg målas		Åtg HV innan avflytt

Kök		
Blandare	utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	2st lådor kompletteras frys	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	luckor/fronter omlackeras	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme	skåpsstommar målas inv/utv.	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	snickerier målas	Åtg HV innan avflytt
Spis med häll, 60cm	skada emalj framkant	Ej Åtg
Spisfläkt	nytt filter monteras	Åtg HV innan avflytt
Tak	tal målas	Åtg HV innan avflytt
Vinylmatta	svetsskarv åtgärdas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	vägg målas	Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum		
Snickerier	snickerier målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	tak målas	Åtg HV innan avflytt
Vinylmatta	svetsskarv åtgärdas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	vägg målas	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.