

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

			Objektsnr 06410326	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 45 1 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260625	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byta ut av SH	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 flertalet hål och märken	Målning av tak och vägg utföres	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Överslitage håll	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Insida dörr: Väldigt sliten		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv: Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utföres	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Laminatgolv: Fåtal repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 3: I mönstrad fondtapet Flertalet mindre märken		Ej Åtg
Rum 3			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Slitna väggar i balkong med flagnad färg		Ej Åtg
Passage			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.