

Besiktningsprotokoll

2026-09-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253320
Adress Trondheimsgatan 9 3 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260921	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 34.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20220516	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fogar rengöres		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Säkerhetsdörr,	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	normalslitage	skruvhål vägg 1	Ej Åtg
Klädkammare			
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	ej målade väggar		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys	utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	sparksockel bytes		Åtg HV efter avflytt
Spis med emalj,	normalslitage	förslitningsmärke håll	Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	normalslitage	skruvhål vägg 1	Ej Åtg

Vardagsrum

Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	normalslitage	märke vägg 1 skruvhål vägg 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.