

Datum:

## Frågebatteri för visning på ritning

Obs: För relativt nyproducerad lägenhet finns bofaktablad

**Lägenhetsnummer (objektsnummer):** \_\_\_\_\_

**Adress:** \_\_\_\_\_

**Byggnadsår? ÅÅÅÅ**

**Finns ritning?**

Ja, stämmer med verkligheten ☐

Ja, stämmer ej med verkligheten ☐

Nej ☐

Nej, men ritningsskiss (bifogas) ☐

**Är huset stambytt?**

Nej ☐

Ja ☐ (Genomfört år)

**Var i huset är bostaden placerad (t.ex., våning, souterräng)?** \_\_\_\_\_

**Om det inte finns bofaktablad: Vilket väderstreck är bostaden placerat i?**

**Hur är skicket (t.ex., slitna tapeter/golv, rökare, husdjur)?** \_\_\_\_\_

**Kommer något att åtgärdas?** \_\_\_\_\_

**Finns det spiskåpa?**

Med motor ☐

Utan motor ☐

Annat ☐

**Vilken typ av ventilation finns i lägenheten?**

Mekanisk frånluft ☐

Mekanisk till- och frånluft ☐

Självdug ☐

Annat ☐



**Finns besiktningsprotokoll?**

Ja ☐      Nej ☐

**Ingår el i hyran?**

Ja ☐      Nej ☐

**Ingår värme i hyran?**

Ja ☐      Nej ☐

**Har bostaden balkong?**

Ja ☐      Ja, inglasad ☐      Nej ☐

**Har bostaden säkerhetsdörr?**

Ja ☐      Nej, ej möjligt ☐      Nej, men möjligt ☐

**Finns förråd?**

Källare ☐      Vind ☐      I lägenhet ☐

**Vilket typ av golv har bostaden? (fyll i vilket rum under, t.ex. Sovrum 1, kök, etc.)**

Linoleum ☐      Laminat ☐      Parkett ☐      Annat ☐

---

---

**Finns tvättstuga i huset?**

Ja ☐      Nej, men i närområde ☐      Nej ☐

**Finns tvättmaskin i bostaden?**

Ja ☐      Nej, ej möjligt ☐      Nej, men möjligt ☐

**Ytskikt i badrum**

Klinker ☐      Kakel ☐      Våtrumsmatta ☐      Annat ☐

**Badkar eller dusch?**

Badkar ☐      Dusch ☐

**Finns golvdiskmaskin?**

Ja ☐      Nej, ej möjligt ☐      Nej, men möjligt ☐

**Kyl och frys**

Kyl m frysack ☐      Kyl/frys (kombiskåp) ☐      Sida vid sida ☐

**Går det att beställa större kyl-frys? Kostnad tillkommer.**

Ja ☐      Nej ☐

**Vilken typ av spis är det?**

Glashäll ☐      Plattor ☐      Gasspis ☐      Induktion ☐      Varmluftsgn ☐

**Finns det hiss?**

Nej ☐      Ja ☐ (ca kvm)

**Tillgänglighet. Kan nås nivåfritt från angöringsplats eller parkeringsplats för rörelsehindrade:**

Lägenhet ☐      Tvättstuga ☐      Hiss ☐

**TV/Data:**

Fiber (öppen) ☐      Tele2 ☐

**Parkeringsmöjligheter i närheten? (ledig plats garanteras ej, kostnad kan tillkomma)**

Hyrplats utomhus ☐      Kallgarage ☐      Varmgarage ☐      Gatuparkering ☐

**Parkeringstillbehör:**

Motorvärmare ☐      Laddstolpe för elbil ☐

**Övrig info:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_