

Besiktningsprotokoll

2026-09-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59180006
Adress Roslagstullsbacken 39 1 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260921	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 33.0	Byggår 2001
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Vattenskada skulle åtgärdas när de renoverar lägenheten	Felanm
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Fungerar ej	Felanm
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Vägg 1,2, 3 Utan anmärkning	Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage litet hack på kyldelen	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage flagnat	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 2 3 4 Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage lite märken samt flagnat	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage krokar sedan tidigare samt plugg	Ej Åtg
Tak	Flagnat	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 tidigare spacklat	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 tidigare spacklat, samt lite märken	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.