

Besiktningsprotokoll

2026-09-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027074
Adress Ärvingevägen 14 2 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260921	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20230807	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	-utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	-utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	-utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	-utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	normalslitage	finns lite siliconrest kvar på matt efter duschlist	Åtg HG innan avflytt
Vägg	-utan anmärkning		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	-utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	-utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	normalslitage	skruvhål vägg 1	Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	-utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	-utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	-utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	normalslitage	skada nederkant luckor underdiskbänk	Ej Åtg
Spishäll, glas	spis bytes		Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	-skada matta vid kök		Ej Åtg
Tak	-utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	normallsitage	skruvhål vägg 1, 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.