Besiktningsprotokoll

2026-09-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59175212
Adress Roslagstullsbacken 13C 1 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260921	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240601	Avflyttningsdatum 20270115	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Blandare		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Karmen Normalslitage slitet	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Skruvhål till gardinstång	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elspis		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Repa	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Fuktskadad sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Ta ner skohylla ej standard	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Ta ner tavla samt krok	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Ta ner rullgardin	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Krok sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Vägg 3 ta ner tavlor	Åtg HG innan avflytt
Tak	Vägg 3 tidigare spacklat	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 Ta ner tavlor samt spegel spackla eventuella hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2 ta ner hylla	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.