

STELLA

Fakta om fastigheten

MILJÖCERTIFIERING

Svanenmärkt fastighet.

FASTIGHETENS UTSEENDE

Fasaderna på de två husen är putsade med olika tekniker. Den gula byggnaden har en klassisk stänkputs, vilket ger en traditionell och strukturerad yta. Den gröna byggnaden har en putsad fasad med handborstade drag. Sockelvåningar med keramiska plattor i matchande kulör. Taket är av plåt med unika fläktrum samt solceller.

INNERGÅRDEN

På innergården finns cykelhus, utegym och en pergola för umgänge.

LOKALER I BOTTENPLAN

Fastigheten har två lokaler i bottenplan som kommer att hyras ut till kommersiella verksamheter.

VÄRME

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning per lägenhet. Så kallad individuell mätning och debitering av vatten - IMD.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät via iTUX.

FÖRRÅD OCH ÅTERVINNING

Barnvagns- och rullstolsrum finns i varje trapphus. Återvinningsrum finns i den gröna fastigheten och cykelhus finns på innergården. Samtliga lägenheter har sitt förråd i lägenheten. Externa förråd finns ej.

PARKERING

Boende- och besöksparkering sker på gatan och i närområdet. Stena Fastigheter erbjuder inga parkeringsplatser för uthyrning.

RÖKFRITT HUS

Hela fastigheten är rökfri. Det är inte tillåtet att röka på balkonger, uteplatser, runt entréerna, i allmänna utrymmen eller på innergården.



STELLA

Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Den generella takhöjden är ca 2,6 meter. Nedsänkningar kan förekomma. Se bofaktablad.

GOLV

Lägenheterna har genomgående 3-stavigt parkettgolv, med undantag för klinker i badrum samt i hall. Vissa lägenheter har ekparkett, och vissa har askparkett. Se bofaktablad.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita dörrfoder och golvssocklar. Trösklar följer golvet nyans.

VÄGGAR

Alla innerväggar är målade med en ljusbeige kulör på väggar av betong eller gips. Färgkod NCS S 1002-Y.

TAK

Vitmålade tak i betong eller gips.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag som är EU-standard för takuttagen.

LÄGENHETSDÖRR

Lägenheterna är utrustade med ekfolierade säkerhetsdörrar.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Alla fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor i grå natursten.

HALL

Hallen har ett antracitgrått klinker i måtten 33x33 cm. Hallen är också utrustad med hatthylla i aluminium med ekdetaljer samt garderob/städsåp enligt bofaktablad.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Det finns fristående monterade garderober, skjutdörrsgarderober och förråd från HTH. Se bofaktablad.

KÖK

Köken har släta luckor i sandbeige färg och en gråbeige stenliknande bänkskiva i laminat. Köken är utrustade med ugn, diskmaskin, kyl och frys i rostfritt utförande samt svart induktionshäll och mikrovågsugn. Fläktkåpan från Franke är utdragbar och har samma utförande som köksluckorna. Stänkskydd i blankt beiget kakel i måtten 15x15 cm som sätts med halvtensförband och ljusa fogar.

BADRUM

Badrumsgolvet har ett antracitgrått klinker i måtten 10x10 cm. Väggarna kaklas med vitt matt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvtensförband. Vit kommod, vitt tvättställ och spegelskåp från Svedbergs. Golvstående vit WC-stol samt toalettpappershållare och handdukskrokar. Handduktork i krom placerad enligt bofaktablad. Rak hörndusch i glas från Svedbergs samt tvättedel med vita väggskåp och vit laminatbänkskiva enligt bofaktablad. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare eller kombi-maskin i vitt utförande.

I de lägenheter som har en extra WC inreds den med samma klinker som i badrum samt ett vitt matt kakel i måtten 15x15 cm ovanför handfatet. Resterande väggar i WC är vitmålade.

BALKONG/UTEPLATS

Vissa lägenheter har balkong eller uteplats. Några lägenheter har två balkonger varav en är en mindre balkong, så kallas spansk balkong. Se bofaktablad.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Bilderna är illustrationer. Det färdiga resultatet kan avvika.

