

Besiktningssprotokoll

2026-09-04

Inflyttande

			Objektsnr 11670112	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 18 3 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260804	Inflyttningsdatum 20260804	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Ej vanlig dörr. Anpassning, breddad med skjutdörr	Dörr bytes av SHEM	Åtg HV
Wc-stol standard	Saknas toasits efter att anpassning har tagits bort	Monteras	Bet HG
Vägg, tak, snick,	Flertal hål förekommer. Spruckna kakelplattor	Hål tätas	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Fläck		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Planerat stambyte. Badrummet kommer i samband med det att totalrenoveras		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva tillval	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kakel	Kakelplattor saknas ovan till	Ev åtgärd, nu eller i samband med stambyte	Åtg HV
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Går ej att stänga frysdörren, listen är loss nertill. I övrigt hel och komplett.	Bytes	Åtg HV
Laminatgolv	Mindre skarvar förekommer		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken förekommer		Ej Åtg
Blandare diskbank	Översyn	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett slip och	Kraftigt överslitage	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Kraftigt överslitage	Underhåll utförs av hyresvärden	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Saknas list till sladd eluttag		Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläck och märken		Ej Åtg
Tak	Hål förekommer		Ej Åtg
Rum 2			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke vägg 1		Ej Åtg
Tak	Två hål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Anpassningar förekommer i bostaden, såsom mindre trösklar, ramp båda sidor vid entré, skjutdörr till badrummet, inget badkar samt automatisk elektriskt lås till ytterdörren		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.