

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

			Objektsnr 09220065	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Vasaloppsvägen 48 2 tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260916	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv inkl	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Kök			
Kökplatta 1-2 plattor	På plats		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Endast kylskåp	Varken frys eller frysack finns	Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Öppet under diskhon	Luckor finns ej	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett inklusive nya	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörrar mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp nertill		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2