

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

			Objektsnr 27810079	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 7 2 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260916	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 2025	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Välvdadad lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Endast ett fåtal små spikhål på väggarna		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin finns	Skåp och lucka finns i lägenhet	Åtg HG
Hall			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kombimaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Duschhörna	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Plasttrall	Borttages	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2