

# Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

|                                      |                                       |                               |                                                                                                              |                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                      |                                       |                               | Objektsnr<br>09911070                                                                                        |                          |
|                                      |                                       |                               | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Sankt Göransgatan 151 3 tr | Postnummer och ort<br>11217 Stockholm |                               | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningsdag<br>20260917           | Inflyttningsdatum                     | Avflyttningsdatum<br>20261130 | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet         | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                    | Anmärkning                | Status |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| <b>Objektet</b>       |                                                                                                                                                                                                                                              |                           |        |
| Allmänt i bostaden    | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.<br><br>Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. |                           | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>           |                                                                                                                                                                                                                                              |                           |        |
| Linoleumgolv          | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| Vägg                  | Fint ytskikt. Enstaka hål                                                                                                                                                                                                                    | Spacklas fackmannamässigt | Åtg HG |
| <b>Kök</b>            |                                                                                                                                                                                                                                              |                           |        |
| 1-greppsblendare      | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| Bänkskiva             | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| Diskbänksbelysning    | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux    | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt                                                                                                                                                                                             |                           | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux   | Hel och komplett. Inga skador på inredningen                                                                                                                                                                                                 |                           | Ej Åtg |
| Linoleumgolv          | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| Spiskåpa Franke       | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| Vägg                  | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                              |                           | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>       |                                                                                                                                                                                                                                              |                           |        |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning                                                                                                                                                                                        |                           | Ej Åtg |
| <b>Rum</b>            |                                                                                                                                                                                                                                              |                           |        |
| Vägg                  | Enstaka hål                                                                                                                                                                                                                                  | Spacklas fackmannamässigt | Åtg HG |
| Tak                   | Hål efter takskenor                                                                                                                                                                                                                          | Spacklas fackmannamässigt | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2