

# Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

|                                   |                   |                                      |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                   |                   |                                      | Objektsnr<br>06380032                                                                                        |                      |
|                                   |                   |                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Kvarnhagsgatan 22 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>16554 Hässelby | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260916        | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261031        | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                               | Anmärkning | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Tambur</b>          |                                                         |            |        |
| Laminatgolv inkl       | Repor                                                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka spikhål                                         | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                         |            |        |
| Badkar standard vit    | Utan anmärkning                                         |            | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd        | Klister på yttersidan av dörren                         |            | Åtg HG |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                                            |            | Ej Åtg |
| Wc-stol standard       | Porslin helt                                            |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Godkänt i sin helhet                                    |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                         |            |        |
| Elspis Electrolux EKC  | Komplett inredning                                      |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Spricka på Grönsakslåda                                 |            | Åtg HG |
| Laminatgolv inkl       | Repor                                                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Mindre märken/spikhål                                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt med mindre märken                         | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Diskbänk               | Repor                                                   |            | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Färgfäck på sidan av skivan på kylskåpet sedan tidigare | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                         |            |        |
| Parkett slip och       | Äldre ytskikt med revor/märken                          | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka spikhål                                         | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Färgfläckar på vägg 2,3 sedan tidigare                  | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>     |                                                         |            |        |
| Laminatgolv inkl       | Repor                                                   | Vlu gäller | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Vägg                            | Borrhål sedan tidigare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Fönster                         | Dekor tas bort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Åtg HG |
| Laminatgolv inkl                | Repor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ej Åtg |
| Vägg                            | Enstaka märken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Allmänt i balkongen             | Spricka på fasad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.<br><br>Lämnas tömt, städat och olåst<br><br>Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.<br><br>Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande<br><br>Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning<br>Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt |            | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städat och olåst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.