

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

			Objektsnr 11640878	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälsvägen 179 BV tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260916	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Stora plugghål, mellan badrummen	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Vägg	Hylla och krokar	Borttages, hål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsluckor	Fint ytskikt	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvätttho standard	Spricka i framkant	Bytes, ny hyresgäst kontakter hyresvärden	Åtg HV
Tvättställ standard vit	Repig		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, målad i	Liten sättningsspricka hörn i vägg 1		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för uppsättning av badrumsskåp		Ej Åtg
Separat WC			
Golv Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	Tavelkrokar borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Tavelkrokar	Borttages, färgflagade små ringar bättringsmålas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 3	Skrubar lämnas kvar till nästa hyresgäst för att minimera håltagning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, hylla	Borttages, hål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målat 2025, 4 st tavelkrokar		Ej Åtg
Vägg	1 st borrhål samt vägg till höger om fönster färgflagning	Borrhål tätas, färgflagade små ringar bättringsmålas	Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	Tavelkrokar borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.