

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

			Objektsnr 08290154	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 142 1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Två väggfästa speglar, mindre spikhål och märken	Speglar borttages, beroende på hur det ser ut efter behöver eventuellt vägg 2 + 4 tapetseras om	Åtg HG
Kapprum			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, enstaka spik		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Utdragbar spegel fastskruvad sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badkar borttaget sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt av hyresgäst, stora glipor	Laminatgolv borttages	Åtg HG
Vägg	Ej målat bakom kyl/frys		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål, ojämnt målat mot tak och kanter	Målning mot tak och kanter jämnas till	Åtg HG
Snickerier	Sockel under bänkskåp saknas delvis	Återmonteras, enhetlig med övrig sockel	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Lucka ovan spis saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen fläkt monterad, eldragningar och list under väggsåp	Fläkt, eldragningar samt list borttages. Vägg bakom fläkt samt sidorna på väggsåpen målas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin finns, bänkskåp saknas	Diskmaskin borttages. Skåpsstomme, 2 hyllplan och ny lucka återmonteras	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och spik		Ej Åtg
Öppen spis	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot tambur saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och märken/fläckar		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål och mindre märken. Slitage på väggparti till höger om fönster	Väggparti målas	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trätrall och extra räcke monterat sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare 2			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Dekorplast på samtliga dörrblad som vetter mot kaprum och tambur	Borttages	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholms hem		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Nr 0154 Lämnas tömd och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3