

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 45055733
Adress Gillerbacken 25 2 tr	Postnummer och ort 12464 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260917	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 77.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20110301	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Strålsamlaren dålig, skvätter ska ringa in och boka en tid med reparatör ej hemma nu	Strålsamlaren dålig, skvätter	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunnen	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage lite repor på dörrblad	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage sprickor i handfat	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning avflyttande hyresgäst plockar bort plats klick golv på betonggolvet	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Ringklocka trasig	Ringklocka trasig	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Skadat dörrblad flera hål på dörren.	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet Normalslitage	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Plast/glasylla trasig/saknas 1 trasig låda i köket	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Överslitage/Skada trasig 2 st fryslådor saknas samt en trasigt	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning diskmaskin avflyttande hyresgäst säkrar vattentäthet att plombera.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage avflyttande hyresgäst målar om väggen	Normalslitage Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Passage			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage repor på golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage repig dörrblad	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada avflyttande hyresgäst målar om och spacklar igen skadorna på vägg	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Utan anmärkning Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.