

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450624
Adress Crafoords Väg 14 6 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260917	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20240101	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kokvrå			
Golv, linoleum	Inlagt laminatgolv demonteras		Åtg HG innan avflytt
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskbänk har mindre färgsläpp, överkant		Ej Åtg
Vägg	Vägghylla demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte badrum och kokvrå		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Spikhål efter Tavelkrokar	Vägg-2,3 och 4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.