Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 09710058	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 2 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Äldre ytskikt. Borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Spricka i karm till ytterdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej på plats	Återmonteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, våtrumsmatta och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Mycket rost på spis	Överses av hyresvärd	Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, hål och märken efter upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt. Rödmålade	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre slitet ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar spacklas och målas pga flertal borrhål	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 58	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.