

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

			Objektsnr 24220004	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 10 1 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260917	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum			
Parkettgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	5 borrhål vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Normalt slitage med ytliga repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål vägg 1+2 Vitmålade väggar	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Självhäftande tavelkrokar vägg 2	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Elektrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Översta fryslåda trasig	Bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Normalt slitage med ytliga repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Självhäftande tavelkrokar	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Spacklade borrhål sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Normalt slitage med ytliga repor och märken		Ej Åtg
Vägg	1 borrhål vägg 2		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenhet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Insynsskydd monterad av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Duschrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kommod Svedbergs	Färgskav på lådfronter		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd och städad. Hänglås tillhör förrådet	Nr 0004	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.