

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 08250767	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rubinvägen 22 6 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260902	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål och mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Flertal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv/spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksdörr borttagen sedan tidigare, övermålade gångjärn		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv/spikhål		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinfästen standard saknas	Ny hyresgäst kontakter kundtjänst om fästen önskas	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv/spikhål		Ej Åtg
Objektet			
Bredband converter	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet i fint skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt diverse mindre märken på dörrar		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Nr 767 stämmer. Köksdörr förvaras i förråd		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.