

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

			Objektsnr 26810015	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A BV tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260916	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Vägg	Målat i kulör av tidigare hyresgäst, ej standard. Fåtal spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Plastfilm/insynsskydd kvarlämnat sedan tidigare		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Målat i kulör av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskställ	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och 2 plåtar finns, slitage på häll främst stor platta		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Grönsakslåda saknas. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard	Ny grönsakslåda beställd	Åtg HV
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst, ej standard. Fåtal märken		Ej Åtg
Vägg	Målat i kulör av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på insida lucka vid diskställ. Övriga luckor enstaka mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp i nederdel dörrfoder insida		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg, kaklad, våtrum	Flertal tätade hål på vägg 3 sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Början till svälld i kant, badrumsskåp		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på porslin och klinker		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Enstaka småmärken på skjutdörr		Ej Åtg
Rum			
Innerdörr okänd	Mindre småmärken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Vägg	Målat i kulör av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem. Om ny hyresgäst önskar krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Ledslinga uppsatt på tavellist och på vägg	Borttages försiktigt för att inte lämna märken	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Objektet			
Säkerhetsdörr	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Smyglister och extra list ovan är monterade och målade i väggens kulör av tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.