

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59530946
Adress Albanovägen 4 -1 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260917	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 46.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Saknar ringklocka	Felanm
Lägenhetsdörr		Märken på ytterdörren utsidan	Ej Åtg
Tak		Fläckar torka bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 1 torka märken	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Diskbänk		Normalslitage, vattenskada	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Märken efter ett doftljus när hg blåste ut den	Åtg HG innan avflytt

OBJEKTET

Allmänt i bostaden

Torka av svarta märken på dörren sovrummet och badrum

Åtg HG innan avflytt

Allmänt i bostaden

Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning

Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, parkett

Normalslitage

Ej Åtg

Vägg målad

Torka av väggarna märken

Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett

Normalslitage

Ej Åtg

Tak

Normalslitage, torka runt tilluftsventilationen.

Åtg HG innan avflytt

Vägg målad

Väggar Normalslitage

Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.