

# Besiktningsprotokoll

2026-09-16

Inflyttande

|                                  |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                  |                   |                                       | Objektsnr<br>12040351                                                                                        |                      |
|                                  |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Flyghamnsgatan 11 3 tr |                   | Postnummer och ort<br>12835 Skarpnäck | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20260915        | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261231         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                                                                                                 | Anmärkning                                     | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                                                                                                           |                                                |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt, Linoleumgolv mot vägg 3, golvskarv synlig pågrund av att garderoben är flyttad till sovrum. Ny hyresgäst kan själv flytta tillbaka garderoben om så önskas | VLU gäller                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, 2 st borrhål vägg 1, vägg 2 egen hatthylla gamla spacklade hål                                                                                             | Hatthylla borttages, VLU gäller                | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet     | 1 st garderob                                                                                                                                                             |                                                | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för uppsättning av standard hatthylla                                                                                               |                                                | Åtg HV |
| <b>Badrum</b>          |                                                                                                                                                                           |                                                |        |
| Badkar standard vit    | Liten emaljskada                                                                                                                                                          |                                                | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd        | Repor och märken klädkammardörr                                                                                                                                           |                                                | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                                                                                                                                                              |                                                | Ej Åtg |
| Wc-stol standard       | Porslin helt                                                                                                                                                              |                                                | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Spacklat tak, lite färgflagning fönstersnickerier                                                                                                                         | Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för målning | Åtg HV |
| Allmänt i våtutrymmet  | WC sits och lock ej standard                                                                                                                                              | Bytes till standard                            | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet  | Kupa saknas                                                                                                                                                               | Monteras                                       | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |                                                                                                                                                                           |                                                |        |
| Elspis Electrolux EKE  | Inredning hel och komplett                                                                                                                                                |                                                | Ej Åtg |
| Frys Electrolux TF965  | Bytes                                                                                                                                                                     | Högerhängd                                     | Åtg HV |
| Kyl-sval Electrolux    | Bytes                                                                                                                                                                     | Vänsterhängd                                   | Åtg HV |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt, märken                                                                                                                                                     | VLU gäller                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, märken                                                                                                                                                     | VLU gäller                                     | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre och slitet ytskikt, luckor                                                                                                                                          | VLU gäller                                     | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                                                                      | Anmärkning                                                                                                                                                                    | Status |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Arbetsbänk                 | undre diskbänken nötta,<br>lådfronter något nötta<br>Äldre ytskikt, repor, ringar                                              |                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Socklar under diskbänken                                                                                                       | Lite färgflagnig                                                                                                                                                              | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |        |
| Parkett                    | Äldre ytskikt, repor och märken                                                                                                | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Vägg                       | Äldre ytskikt, fåtal märken, vägg 1, 2 st borrhål, vägg 2, 1 st borrhål                                                        | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Fransk balkong                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Dörrkarm fönsterdörr och sidofönster hyresgästinstallation sedan tidigare                                                      | Ingen service eller underhåll av hyresvärden, dörrparti kan i framtiden tas bort                                                                                              | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |        |
| Linoleumgolv               | Äldre ytskikt                                                                                                                  | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Vägg                       | Äldre ytskikt                                                                                                                  | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Snickerier                 | Färgflagnig på dörrpost                                                                                                        | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>               |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |        |
| Linoleumgolv               | Äldre ytskikt märken, litet släpp mellan mattfogar under elementet                                                             | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Vägg                       | Äldre ytskikt                                                                                                                  | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Fransk balkong                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | 3 st garderober (1 st garderobsdörr märken)                                                                                    |                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |        |
| Linoleumgolv               | Äldre ytskikt                                                                                                                  | VLU gäller                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| Vägg                       | Äldre ytskikt, fåtal spikhål, borrhål vägg 2, vägg 4, hål i vägg ej möjligt att se hur stort det är vid besiktningsstillfället |                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Egen hylla borttages                                                                                                           |                                                                                                                                                                               | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |        |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs                                                        |                                                                                                                                                                               | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden         | Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet                                                 | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. | Ej Åtg |
|                            |                                                                                                                                | Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.                                                                                        |        |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                         | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------|--------|
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                   |            |        |
| Allmänt i                       | Finns ej förrådet är i lägenheten |            | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3