

Besiktningsprotokoll

2026-09-16

Inflyttande

			Objektsnr 06641112	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rågsvedsvägen 70 BV tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre repor invändigt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skåp ej StockholmsHems	Borttages	Åtg HG
Kök			
Gasspis IGF Nordica	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Handtag trasig, Fryslåda trasig		Bet HG
Linoleumgolv inkl	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv inkl	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Inget uppsatt på väggar, utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Inget uppsatt på väggar, utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Mindre repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Inget uppsatt på väggar utan anmärkning		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Inget uppsatt på väggar, utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner finns,några har trasiga snören /sedan tidigare	Ingår ej i hyresavtalet	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.