

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

			Objektsnr 09012017	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lördagsvägen 11 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260916	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt, sedan tidigare protokoll. Släpp vid entrén, ingen service eller underhåll av hyresvärden. Linoleumgolv under är från 1959	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Smyglister kring golv saknas/ sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt, märken och spacklade hål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgflagning garderobslucka		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Missfärgning efter rinning sedan tidigare protokoll	På kortsidan	Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Missfärgad vid fönster	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak	Flammigt	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Gamla silikonade hål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Dörrfoder	Färgsläpp	Ej Åtg
Kök			
Eldspis e-lux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Grönsakslåda	Trasig, bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt sedan tidigare, ingen service/ underhåll av hyresvärden.	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg tillhöger om spis, gamla plugghål samt spacklade hål, sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Kortsida av skafferi spacklade skruvhål	Sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgsläpp vid beslagen och vissa luckor	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Laminatgolv lagt, sedan tidigare protokoll. Ingen service eller underhåll av hyresvärden	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt målade tapetväggar Vägg 3, spacklade hål samt vägg 4 flertal plugghål/sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Färgkladd efter väggfärg /sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. Lägenheten har äldre och slitna ytskikt. VLU gäller.	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick. Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.