

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

			Objektsnr 03120461	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Främlingsvägen 14 1 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260917	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Sättning vid ingång	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Klotter/kritmärken på mindre vägg mot sovrum	Återställs av hg	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Classic	Godkänd med 1st ugnsplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mönstrad tapet: Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Mer slitna med märken och mild uppsvällning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Sliten parkett med flertalet märken och djupare repor, djupare mörka märken mot balkong	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Slitna väggar med flertalet hål och märken	Målas om av hg	Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Vägg 1 i mönstrad tapet: Flertalet mindre hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2