

Besiktningsprotokoll

2026-09-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011422
Adress Slättervallsgatan 10 4 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260915	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök, studentbostad	Area kvm 70.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Skav nederkant	Dörrfoder	Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Stötmärken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Div färgskav och mindre stötmärken	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Dörrmekanik, arm	Sitter löst	Felanm
Vägg	Normalslitage	Stötmärken vägg 1	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Skavmärke	Vänster sida mitten	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Luckor nederkant	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka lossnat	Vänster lucka, dörrpar jämte spis	Felanm
Köksskåp, stomme	Lucka vänster stomme	Stänger ej helt	Felanm
Matavfallskvarn	Används ej		Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Termostativred borttagna av hg	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas		Felanm

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Färgskav vid tak: vägg 2. Tidigare lagning: vägg 3	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Ej linoleum, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1: tidigare lagningar OK	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.