

Besiktningsprotokoll

2026-09-09

Inflyttande

			Objektsnr 08421973	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Klackvägen 51 BV tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke 5021	Äldre spis, galler och två plåtar finns	Spis bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Sprucken grönsakslåda	Grönsakslåda bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, mindre märken	Sprutlackeras	Åtg HV
Arbetsbänk	Skadad i kant	Bänkskiva bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Element urkopplat och borttagen sedan tidigare pga kylskåpsdörr. Finns sparad		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.