

Besiktningsprotokoll

2026-09-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062401
Adress Bergslagsvägen 298 4 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260915	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Skada	Vägg 2 lite lack skada på garderobs höger sida, hg åtgärder	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Små fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Två stycken köksluckor är fuktskadade	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
OBJEKTET			
Brandvarnare	Normalslitage		Ej Åtg
Sovalkov			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1 och 2 små fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Repor	Några små repor i parketten vid diskbänken.	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1 små fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.