# Besiktningsprotokoll

Inflyttande

| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer |
|---|---|---|
| | | 26131248 |
| Adress<br>Västerby Backe 24 4 tr | Postnummer och ort<br>16375 Spånga | Lägenheten var vid besiktningen<br>[ ] Tom [X] Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260910 | Säkerhetsdörr<br>[X] Ja [ ] Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>[X] Ja [ ] Nej |
| Typ<br>3 rum och kök | Area kvm<br>84.0 | Byggår<br>1972 |
| Inflyttningsdatum<br>20231001 | Avflyttningsdatum<br>20261130 | Egenkontroll el/teleanläggning<br>[X] Ja [ ] Nej |
| Besiktningsansvarig<br>Jeanette Johansson | Ritning säkerställd<br>[X] Ja [ ] Nej | Brandvarnare kontrollerad<br>[X] Ja [ ] Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|---|---|---|---|
| **Badrum** | | | |
| Duschvägg, högre | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, klinker | | synligt klinkergolv utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | färgsläpp i kanter och mindre ytligt svälld nertill, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | mindre färgsläpp dörrfoder, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | tidigare plugghål i kakel fogat | normalt slitage | Ej Åtg |
| **Balkong 1** | | | |
| Balkongdörr | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong | Hg tar bort eget balkonggolv (träplattor) | Ej SB standard | Åtg HG innan avflytt |
| Inglasning balkong, | | synlig inglasning utan anmärkning | Ej Åtg |

**Hall**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bredbandsskåp ink | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | synligt golv utan anmärkning | Ej Åtg |
| Hatthylla | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | mindre hål efter tavelkrok, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |

**Klädkammare**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | synligt golv utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | utan anmärkning | Ej Åtg |

**Kök**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bänkskiva | bänkskivor kan bytas efter att ny hg flyttat in (är plastfil klistrat på bänkskivor sedan tidigare hg) | Ej SB standard | Åtg HV efter avflytt |
| Diskbänk | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Frys | trasig sparklist nertill, åtgärdas efter att ny hg flyttat in | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Frys | 1 st fryslåda (2a nerifrån) står i kylskåp och återmonteras av hg innan avflytt | Ej SB standard | Åtg HG innan avflytt |
| Fönster | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | mindre tryckmärke ca 3cm till höger om köksskåp, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Kylskåp | grönsakslåda saknas sedan fd hg. Kan ersättas med likvärdig grönsakslåda efter att ny hg flyttat in | normalt slitage | Åtg HV efter avflytt |
| Köksluckor, lådfronter | 2st luckor u diskbänk kan lckeras om efter att ny hg har flyttat in (är skadade av fd tidigare hyresgäst) | normalt slitage | Åtg HV efter avflytt |
| Köksluckor, lådfronter | enstaka mindre färgsläpp lådfont, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | skåpstomme ej monterad u diskbänk, förberett för instllation av diskmaskin | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | köksdörr mot hall, fåtal färgsläpp i kanter, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | tryckskadat dörrblad mot SR2. Dörr bytes ut efter att ny hg har flyttat in | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Spis med häll, 60cm | flammig glashäll, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | fåtal små hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |

**Objektet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Allmänt i bostaden | | Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 kl 11.00 senast 1/12-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren | Åtg HG innan avflytt |

**Passage**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | synligt linoleumgolv utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | några frgsläpp dörrfoder, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | synlig väggyta utan anmärkning | Ej Åtg |

**Sovrum 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | mindre skada linoleumgolv sedan fd tidigare hg. linoleumgolv kan bytas ut efter att ny hg flyttat in | normalt slitage | Åtg HV efter avflytt |
| Snickerier | färgslitage på dörrfoder, ingen åtgärd. färgslitage kant på innerdörr, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | enstaka hål efter tavelkrok, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |

**Sovrum 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | synligt linoleumgolv utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | fåtal små hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |

**WC**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Badrumsskåp | | spegelglas monterat ovan handfat utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, klinker | | synligt kllinkergolv utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | mindre färgsläpp kant på innerdörr, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | utan anmärkning | Ej Åtg |

**Vardagsrum**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elinstallationer | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | fåtal ytliga repor i parkettgolv, ingen åtgärd | normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | v4 spegelvägg monterad, hg tar bort spegelglas och återställer ev. skadad färg/väggyta | Ej SB standard | Åtg HG innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

**Rummens numrering**
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

**Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.