

# Besiktningsprotokoll

2026-09-18

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>65097585                                                                                    |
| Adress<br>Nybohovsgränd 19 6 tr           | Postnummer och ort<br>11763 Stockholm                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260910              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>2 rum och kokvrå                   | Area kvm<br>43.0                                                                           | Byggår<br>1962                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20100501             | Avflyttningsdatum<br>20260930                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Matti Elias        | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning | Beskrivning     | Status |
|--------------------|------------|-----------------|--------|
| <b>Badrum</b>      |            |                 |        |
| Badkar/Dusch       |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrumsskåp        |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare           |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer   |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv S             |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golvbrunn          |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukshängare    |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukstork       |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr          |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier         |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak                |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol            |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg               |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| <b>Balkong 1</b>   |            |                 |        |
| Balkongdörr        |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke       |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer   |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong       |            | Utan anmärkning | Ej Åtg |

|                        |                     |                   |                         |
|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Hall</b>            |                     |                   |                         |
| Bredbandsskåp ink      |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Elinstallationer       |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Golv, parkett          | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Hatthylla              |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Säkerhetsdörr          |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Tak                    | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg                   | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| <b>Kokvrå</b>          |                     |                   |                         |
| Blandare               |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Bänkskiva              |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Diskbänk               |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Elinstallationer       |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Fönster                |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Golv, parkett          | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Kyl/Frys               |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Köksluckor, lådfronter | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Köksskåp, stomme       |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Radiator               |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Nikotin skadad      | Överslitage       | Ej Åtg                  |
| Spisfläkt              |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Spishäll, glas         |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Tak                    |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Vägg                   | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| <b>Objektet</b>        |                     |                   |                         |
| Brandvarnare           | Brandvarnare saknas | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| <b>Sovrum 1</b>        |                     |                   |                         |
| Elinstallationer       |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Fönster                |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Golv, parkett          | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Radiator               |                     | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Innerdörr saknas    | Överslitage       | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak                    | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg                   | Nikotin skadad      | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |

## Vardagsrum

|                  |                |                   |                         |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------|
| Elinstallationer | Nikotin skadad | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Fönster          |                | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Golv, parkett    | Nikotin skadad | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Radiator         |                | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Snickerier       | Nikotin skadad | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak              | Nikotin skadad | Överslitage/Skada | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg             | Nikotin skadad | Överslitage/Skada | Åtg HG innan<br>avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.