

Besiktningsprotokoll

2026-09-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59531026
Adress Albanovägen 4 BV tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260915	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Märken på mattan	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Vägg 1 märken torka av märken	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 2 märken torka av väggen	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Pentry

Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Spis, glashäll	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Ugn	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Vägg 1 Torka av väggen	Åtg HG innan avflytt

Rum

Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator/Element	U.a	Ej Åtg
Tak	Torka av	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Vägg 1,2 torka av väggen	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Vägg 4 torka av väggen	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.