Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 03621034	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 1 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260914	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Innerdörr okänd	Repa längst uppe på utsidan av dörren		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kökslucka	Svällt pga vatten på 3st lådfronter samt nertill på täckskiva		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 märken/färgsläpp på två ställen, sedan tidigare hg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.