

Besiktningsprotokoll

2026-09-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11190661
Adress Kanngjutargränd 19 1 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260910	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20230801	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Spräckt fönsterbåge.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Sliten, fuktskadad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Åtgärdas vid målning	Repad	Åtg HV efter avflytt
Balkongräcke	Trasig markis tas bort	Ej standardutrustning, markis	Åtg HV efter avflytt
Golv, betong	Färgsläpp i tak.		Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Saknas 2 st nycklar		Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm skadad. Åtgärdas samtidigt som vrum		Åtg HV efter avflytt
Tak	Brandvarnare saknas.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 3, sättningsspricka vägg 3	Borrhål	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild		Felanm
Vägg	Bild 3		Åtg HV efter avflytt
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Litet jack	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer			Ej Åtg
Elinstallationer	Ljuskälla ej i funktion.		Åtg HV efter avflytt
Fönster		Gardinbeslag fattas/trasigt	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Krokar och knivmagnet tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr skadad		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr och bleck trasigt. Låskista trasig.		Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	Duvadon ska sättas upp.		Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleum,	Brännmärken	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg 1 och 3	Borrhål	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Golvlist saknas		Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Snickerier	Innerdörr	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr skadad		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr går inte att öppna		Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

WC

Handdukhängare	Saknas		Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Överslitage/Skada	Ej Åtg
WC-stol	Rinner vatten bakom columbivägg.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett		Brännmärke	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Två st rutor trasiga. Handtag saknas, hål i dörren.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Bild 1, trasig innerdörr.		Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skador vägg 1		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Skada tapet.		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetavrivning vägg3 och 4		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.