

Besiktningsprotokoll

2026-09-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29190848
Adress Lågsjärsvägen 14 1 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260910	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, seniorbostad	Area kvm 61.0	Byggår 1951
Inflyttningsdatum 20110301	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs av avflyttande hyresgäst	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Byte av torkhiss	Felanm
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Anpassad toasits byts ut	Felanm
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Balkong 1

Balkongdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Brandvarnare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderob	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Borrade hål spacklas och täcks över snyggt	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Balkong, inglasning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med ugn,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Lägenheten omfattas av normalt slitage i större delar, lägenheten hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
--------------------	---	--------

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Uppsatt hylla tas ner och hålen täcks över	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Mindre hål från tavelkrok	Normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.