

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 03252001	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Schlytersvägen 15 BV tr		Postnummer och ort 12650 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260520	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Några märken och repor, spricka i en stav	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal märken, vägg 2 och 3 några borrhål	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Några mindre ej genomgående emaljspricka		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Mindre färgsläpp på dörrkarm	Överses av Shem	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp spricka spegel	Bytes av SHEM	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kommod svällt i ena hörnet översta lådfronten	Överses av Shem	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertal märken och repor	Parkett bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Slitna ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Slitna ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Mindre märken/revor på garderobsdörrar	Målas	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Äldre modell sliten	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Droppskydd kan saknas	Kontrolleras av SHEM	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda. Frysens går inte att stänga	Ny kyl/frys installeras	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Svällt vid kyl/frys	Parkett bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Mindre märken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp/svällt på flera luckor och lådor	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV
Uteplats			
Uteplatsplattor	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Åtgärdat av SHEM	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt och städat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.