

# Besiktningsprotokoll

2026-09-15

Inflyttande

|                                  |                   |                                       |                                                                                                              |                          |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                  |                   |                                       | Objektsnr<br>24821332                                                                                        |                          |
|                                  |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Golvläggargränd 8 5 tr |                   | Postnummer och ort<br>11759 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningsdag<br>20260915       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261031         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                       | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Hall</b>                     |                                                                                 |            |        |
| Linoleumgolv                    | Mindre repor/märken. Fläck sedan tidigare                                       |            | Ej Åtg |
| Vägg                            | Utan anmärkning                                                                 |            | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>                   |                                                                                 |            |        |
| Eldspis Bosch                   | Inredning hel och komplett                                                      |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Bosch                  | Mindre spricka i grönsakslåda                                                   |            | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter          | Diverse fuktmärken på luckor och lådfronter                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet              | Diskställ i skåp tillhör lägenheten. Kan monteras bort men sparas då i förrådet |            | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>               |                                                                                 |            |        |
| Linoleumgolv                    | Mindre repor/märken. Svart märke sedan tidigare                                 |            | Ej Åtg |
| Vägg                            | Flertal tätade hål, fåtal spik                                                  |            | Ej Åtg |
| Vägg                            | Tavellist tillhörande lägenheten borttagen sedan tidigare                       |            | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>                 |                                                                                 |            |        |
| Allmänt i våtutrymmet           | Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin                                    |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet           | Egen kommod                                                                     | Borttages  | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                 |            |        |
| Bredband,standard               | Utrustning komplett i bredbandsskåpet                                           |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Lägenhet godkänd för uthyrning                                                  |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem       |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs      |            | Åtg HG |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                 |            |        |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet      | Kommentar | Anmärkning | Status |
|--------------------|-----------|------------|--------|
| Allmänt i utrymmet | Nr 1332   |            | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2