

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

			Objektsnr 06680364	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ervallakroken 15 7 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260602	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv inkl. socklar bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 2 fuktmärken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg	Vägg 2 överslitage ritmärken	Avflyttande debiteras merkostnad	Bet HG
Tambur			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv inkl. socklar bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1 skada vid uttag mot tak	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Blå färg på bredbandsskåpet		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Ej på plats i lgh	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Innerdörr okänd	Ritmärken på utsidan mot hall	Rengörs av avflyttande	Åtg HG
Kakel	Sprickor i nedersta kakel raden vägg 2 och 3	Överses av SHEM	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Äldre modell saknas plåtar	Bytes av SHEM	Åtg HV
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv inkl. socklar bytes av SHEM	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell sliten	Kyl/frys bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Slitna vid fönster	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Något repig och mindre bucklor i ho		Ej Åtg
Arbetsbänk	Slitna bänkskivor	Bytes av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv inkl. socklar bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, hörn mellan vägg 3 och 4 fuktmärken	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg	Vägg 1-4 överslitage ritmärken, vägg 3 överslitage skador	Återställs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dragdörr monterad i karm mellan v-rum och hall	Borttages och snickerier åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Klädkammare			
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor	Målas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Bytes av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv inkl. socklar bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Rum 2			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv inkl. socklar bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg	Vägg 3 och 4 överslitage fläckar	Återställs	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Trycke löst	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Avflyttande återmonterar eller felanmäler till SHEM	Åtg HG
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, vind	hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3