

Besiktningsprotokoll

2026-09-15

Inflyttande

			Objektsnr 07961158	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 32 1 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal märken		Ej Åtg
Snickerier	Något slitna		Ej Åtg
Tak	Mindre färgspricka	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fåtal mindre skador i ytskikt på garderobsluckor sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Några missfärgningar sedan tidigare		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Något nött		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Krackelering under utrinningshåll		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre spricka i tvättställ sedan tidigare, inga vassa kanter		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Sprickor baktill		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	1 st plåt, 1 st galler		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Stora plattan något bränd		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt, mindre hack	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål vägg 4 sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	2 st skåpsluckor finns i förrådet	Monteras	Åtg HG
Köksskåp, stomme	1 st överskåp målat orange innuti sedan tidigare		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Några små märken i kylskåpsdörr sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Snickerifärg sliten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal mindre hack	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka sprickor och märken, färg/ tapetflagning vägg 2 sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 3 och 4 dubbelhäftande fästisar för tavlor	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Fanér släppt sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.