

Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

		Objektsnr 24621026	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 27 1 tr	Postnummer och ort 11756 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260908	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Hall			
Parkett, ek	Äldre men fint ytskikt. Repor och enstaka hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, hål förekommer vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Enstaka fläckar förekommer strax ovan vägg 1		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Siemens	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Två luckor saknas	Köps in av avflyttande hyresgäst. Använd Åtg HG serie och produktnummer på lapp inuti, beställ via leverantör	
Kylskåp Siemens	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Äldre ytskikt. Repor och hack förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	4 luckor till överskåpen saknas	Monteras tillbaka	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Blå film över luckor och lådfronter	Tas bort och åtgärdas	Åtg HG
Köksskåp, stomme	Diskmaskin installerad	Tas bort. Rör pluggas. Skåp monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Äldre men fint ytskikt. Enstaka mindre repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål och märken förekommer		Ej Åtg
Tak	Gardinskena	Tas bort. Hål spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Grön film över arbetsbänken	Tas bort och åtgärdas	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Tak	Krokar och gardinskena	Tas bort. Hål spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena	Tas bort. Hål spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Balkong			
Objektet			
Säkerhetsdörr målad	Ringklocka trasig/saknas	Monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.