

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 24510036	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Jakobsdalsvägen 10 2 tr	Postnummer och ort 12654 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertal mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis siemens	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertal mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Täckskiva till vänster om diskmaskin: Flertalet mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre märken/repor undantaget 1st större lackskada i mitten av rummet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: fåtal mindre hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 3: Egen större hylla monterad av hg	Tas bort av hg, originalet monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.