

Besiktningsprotokoll

2026-09-14

Inflyttande

			Objektsnr 08520623	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Eksätravägen 446 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260903	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 3 målad vägg med märken,krokar		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Normalt slitage,inga skador		Ej Åtg
Vägg	Vägg skada ca 3 cm,höger om dörr mot vardagsrum		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakelfogar målade sedan tidigare	Färgen börjat släppa	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Mindre hack vid ingång till kök ,matt yta på ett ställe vid vägg 3		Ej Åtg
Vägg	Vägg bortriven tapet mot badrum, Övriga väggar märken		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Skåp ej målade invändigt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Färgsläpp på fönsterbleck		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Fläckar finns		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Fönsterbänkar klädda med kontaktplast		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Finns i kök och vardagsrum	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.