

Besiktningsprotokoll

2026-09-14

Inflyttande

			Objektsnr 11810090	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 21 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Enstaka repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Märken och spackelmärken		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tryckmärken på vägg ovanför badkar		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Flertalet tätade borrhål		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Enstaka otätade borrhål		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Front till badkar finns i förråd		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Enstaka repor och märken		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Spackelmärken och märken samt spikhål och hål efter uppsättningar		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märke höger om spis		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Spikar ovanför fönster		Ej Åtg
Vägg	Flammiga och ojämna partier		Ej Åtg
Snickerier	Saknas en glasruta på innerdörr		Ej Åtg
Tak	Gardinskena i tak	Ej Stokholmsshems standard. Stockholmshem ansvarar inte för service	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Gardinskena i tak	eller underhåll	
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Kontaktuttag sitter löst		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hyllanordning kvarlämnat sedan tidigare		Ej Åtg
Grovkök			
Vägg	Kakel saknas på ett större väggparti efter tidigare montering		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr förvarad i förråd		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kabellist hänger löst på vissa delar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkskåp sedan tidigare	Ej Stockholms hem standard. Stockholms hem ansvarar inte för service eller underhåll	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Lös infästning av tvättställ		Åtg HV
Rum 1			
Vägg	Flammig färgtäckning		Ej Åtg
Vägg	Gardinbeslag saknas		Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kvarlämnade möbler och matta sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet. Stockholms hem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
Allmänt i	Innerdörr, badkarsfront och annat lösöre som tillhör lägenheten förvarat i förråd sedan tidigare		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Mirzad Kartal

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.