

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

			Objektsnr 27620074	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 123 2 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260908	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Snickerier	2 skåpsluckor under diskbänk och 2 lådfronter skadade	Sprulackeras hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och tas med vid flytt	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Enstaka spikhål		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i utrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Uteplats			
Passage			
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, enstaka märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.