

Besiktningsprotokoll

2026-08-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22252926
Adress Trondheimsgatan 3 3 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20070701	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	badrumsskåp bytes		Åtg HV efter avflytt
Golv S	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	ny linoleum läggs		Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	ny säkerhetsdörr monteras		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	nya luckor samt inredning monteras på garderober hall		Åtg HV efter avflytt
Tak	tak målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	vägg målas		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	nya bänkskivor monteras	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	ny linoleum läggs	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	ny delad kyl/frys monteras	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	nya luckor/fronter monteras	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	köksskåp målas	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	ny spis installeras	Åtg HV efter avflytt
Tak	tak målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	vägg målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	ny linoleum läggs	Åtg HV efter avflytt
Tak	tak målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	vägg målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.