

Besiktningsprotokoll

2026-09-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59174316
Adress Roslagstullsbacken 13B 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20200301	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Torka av hela balkongen	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong		Normalslitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Lampa fungerar ej	Felanm
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage, litet hack	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Nötta luckor	Ej Åtg
Spishäll, glas		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	Normalslitage, litet hål i mattan	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage lite märke	Ej Åtg
Tak	Normalslitage torka av märken med fläcksuddare	Ej Åtg
Vägg	Hall vägg 1 Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg1 spacklingar sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage tidigare spacklat sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 ta ner tavla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3 tidigare spacklat	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.