

Besiktningsprotokoll

2026-09-11

Inflyttande

		Objektsnr 27610016	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 116 5 tr	Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260910	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl	Inredning hel och komplett	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Frys	Översta fryslådan trasig, åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Parkettgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg, 1 st borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Litet färgsläpp ovkant 2 st lådfronter, nedre underkant på skåpsluckor under diskbänken något nötta		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytiskt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, flammig		Ej Åtg
Tak	Märken		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Insida dörrblad	Tejprester borttages	Åtg HG
Kombimaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Kalkavlagring runt WC		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre spacklade hål, något märke		Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Stor spricka i mellanglasat	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Klädkammare			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Repor	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, dekaler, vägg 2, flammig, vägg 4, något märke	Dekaler borttages	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.